

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경129150 부동산임의경매 2024타경151003(중복)
채	권	자 인천수산업협동조합 외 1명
채	무	자 유정미
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 24.

법원주사보

박 주 용

전자서평완료

부동산의 표시

2024타경129150

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1263, 1263-1

신도림롯데아파트

제109동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로 31

철근콘크리트조 경사철골트러스위 아스팔트씽글지붕 19층아파트

지층 298.85㎡

1층 303.51㎡

2층 293.68㎡

3층 293.68㎡

4층 293.68㎡

5층 293.68㎡

6층 293.68㎡

7층 293.68㎡

8층 293.68㎡

9층 293.68㎡

10층 293.68㎡

11층 293.68㎡

12층 293.68㎡

13층 293.68㎡

14층 293.68㎡

15층 293.68㎡

16층 293.68㎡

17층 293.68㎡

18층 293.68㎡

19층 293.68㎡

전유부분의 건물의 표시

제18층 제1802호

철근콘크리트조

131.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 1263

대 29974.5㎡

2. 동 소 1263-1

대 4.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 29,979분의 60.3014

감정평가액		1,180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	944,000,000	94,400,000
2회	2026.08.13	755,200,000	75,520,000
3회	2026.09.11	604,160,000	60,416,000
4회	2026.10.22	483,328,000	48,332,800

열람용