

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경129150 부동산임의경매 2024타경151003(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 24.		담임법관 (사법보좌관)	김은표	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 10. 19. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경129150

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1263, 1263-1

신도림롯데아파트

제109동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로 31

철근콘크리트조 경사철골트러스위 아스팔트씽글지붕 19층아파트

지층 298.85㎡

1층 303.51㎡

2층 293.68㎡

3층 293.68㎡

4층 293.68㎡

5층 293.68㎡

6층 293.68㎡

7층 293.68㎡

8층 293.68㎡

9층 293.68㎡

10층 293.68㎡

11층 293.68㎡

12층 293.68㎡

13층 293.68㎡

14층 293.68㎡

15층 293.68㎡

16층 293.68㎡

17층 293.68㎡

18층 293.68㎡

19층 293.68㎡

전유부분의 건물의 표시

제18층 제1802호

철근콘크리트조

131.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 1263

대 29974.5㎡

2. 동 소 1263-1

대 4.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 29,979분의 60.3014

감정평가액		1,180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	944,000,000	94,400,000
2회	2026.08.13	755,200,000	75,520,000
3회	2026.09.11	604,160,000	60,416,000
4회	2026.10.22	483,328,000	48,332,800

열람용