

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경137366	부동산강제경매
채	권	자	강호진
채	무	자	김현선
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 7. 16. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 7. 23. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 18. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 25. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 16. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 9. 23. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 28. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 4. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 24.

법원사무관

공 아 림

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경137366

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 80-4

호성그린아파트

[도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로43가길 39

철근콘크리트조 철근콘크리트

평지붕 6층 공동주택 아파트

지하1층 94.62㎡ (주차장)

1층 143.78㎡ (주차장62.91)

2층 145.22㎡

3층 145.22㎡

4층 118.76㎡

5층 117.52㎡

6층 113.92㎡

옥탑 14.82㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제4층 제401호

철근콘크리트조

69.17㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 80-4

대 272㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 272분의 28.89

감정평가액

337,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.16

269,600,000

26,960,000

2회

2026.08.18

215,680,000

21,568,000

3회

2026.09.16

172,544,000

17,254,400

4회

2026.10.28

138,035,200

13,803,600