

서울남부지방법원

매각기일공고

사건	2024타경1733 부동산임의경매
채권자	도림새마을금고의 승계인 엠씨아이대부 주식회사
채무자	민준현
소유자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원주사

정진희

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경1733

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신정동 337, 337-1

목동2차우성아파트

제212동

[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23

철근콘크리트벽식구조 18층

지하 3층 2128.54㎡

지하 2층 3427.40㎡

지하 1층 1629.71㎡

1층 706.50㎡

2층 709.02㎡

3층 709.02㎡

4층 703.98㎡

5층 703.98㎡

6층 703.98㎡

7층 703.98㎡

8층 703.98㎡

9층 703.98㎡

10층 703.98㎡

11층 703.98㎡

12층 703.98㎡

13층 703.98㎡

14층 703.98㎡

15층 703.98㎡

16층 703.98㎡

17층 703.98㎡

18층 703.98㎡

전유부분의 건물의 표시

제11층 제1101호

철근콘크리트벽식구조

113.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신정동 337

대 39519.4㎡

2. 동 소 337-1

대 5679.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 45,199.2분의 45

감정평가액		1,140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.15	466,944,000	46,694,400
2회	2026.08.14	373,555,000	37,355,500
3회	2026.09.15	298,844,000	29,884,400
4회	2026.10.27	239,075,000	23,907,500

열람용