

서울남부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경10439 부동산임의경매
채 권 자 한국주택금융공사
채 무 자 파산채무자 피상속인 망 박종백의 상속재산 파산관재인 변호사
김태영
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 7.

법원주사

이 무 용

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경10439

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 1175

화곡더리브스카이

[도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로80길 40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕

13층 공동주택(아파트), 노유자시설(육아종합지원센터), 판매시설

1층 2077.9734㎡

2층 1113.8774㎡

3층 1014.6685㎡

4층 1014.6685㎡

5층 1014.6685㎡

6층 1014.6685㎡

7층 1014.6685㎡

8층 602.4008㎡

9층 602.4008㎡

10층 602.4008㎡

11층 544.698㎡

12층 544.698㎡

13층 544.698㎡

지1층 2753.8963㎡

지2층 2796.3809㎡

지3층 2682.3413㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제615호

철근콘크리트구조 40.9032㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1175

대 3305.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,305.8분의 14.4705

감정평가액

376,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.20

376,000,000

37,600,000

2회

2026.07.09

300,800,000

30,080,000

3회	2026.08.12	240,640,000	24,064,000
4회	2026.09.10	192,512,000	19,251,200

열람용