

서울남부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경10439 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 7.		담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.01. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10439

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 1175
화곡더리브스카이
[도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로80길 40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
13층 공동주택(아파트), 노유자시설(육아종합지원센터), 판매시설
1층 2077.9734㎡
2층 1113.8774㎡
3층 1014.6685㎡
4층 1014.6685㎡
5층 1014.6685㎡
6층 1014.6685㎡
7층 1014.6685㎡
8층 602.4008㎡
9층 602.4008㎡
10층 602.4008㎡
11층 544.698㎡
12층 544.698㎡
13층 544.698㎡
지1층 2753.8963㎡
지2층 2796.3809㎡
지3층 2682.3413㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제615호
철근콘크리트구조 40.9032㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1175
대 3305.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,305.8분의 14.4705

감정평가액		376,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.20	376,000,000	37,600,000
2회	2026.07.09	300,800,000	30,080,000

3회	2026.08.12	240,640,000	24,064,000
4회	2026.09.10	192,512,000	19,251,200

열람용