

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경10811 부동산임의경매 2025타경10220(중복)
채	권	자 중소기업은행 외 1명
채	무	자 정복채 외 1명
소	유	자 정복채 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 7. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
------	---------------------

매각결정기일 2026. 10. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 8.

법원주사

이 무 용

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경10811

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 마곡동 748
마곡13단지힐스테이트마스터
제1306동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71

철근콘크리트구조 평지붕 16 층 아파트

- 1층 474.0276㎡
- 2층 453.5214㎡
- 3층 453.5214㎡
- 4층 453.5214㎡
- 5층 453.5214㎡
- 6층 453.5214㎡
- 7층 453.5214㎡
- 8층 453.5214㎡
- 9층 453.5214㎡
- 10층 453.5214㎡
- 11층 453.5214㎡
- 12층 453.5214㎡
- 13층 453.5214㎡
- 14층 453.5214㎡
- 15층 453.5214㎡
- 16층 453.5214㎡

전유부분의 건물의 표시

- 제16층 제1603호
- 철근콘크리트구조 84.9805㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 마곡동 748
대 58829.3㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 58,829.3분의 54.2413

감정평가액		1,496,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.09	1,496,000,000	149,600,000
2회	2026.08.12	1,196,800,000	119,680,000

3회	2026.09.10	957,440,000	95,744,000
4회	2026.10.21	765,952,000	76,595,200

열람용