

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10811 부동산임의경매 2025타경10220(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.8.10. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10811

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 마곡동 748
마곡13단지힐스테이트마스터
제1306동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71

철근콘크리트구조 평지붕 16 층 아파트

- 1층 474.0276㎡
- 2층 453.5214㎡
- 3층 453.5214㎡
- 4층 453.5214㎡
- 5층 453.5214㎡
- 6층 453.5214㎡
- 7층 453.5214㎡
- 8층 453.5214㎡
- 9층 453.5214㎡
- 10층 453.5214㎡
- 11층 453.5214㎡
- 12층 453.5214㎡
- 13층 453.5214㎡
- 14층 453.5214㎡
- 15층 453.5214㎡
- 16층 453.5214㎡

전유부분의 건물의 표시

- 제16층 제1603호
- 철근콘크리트구조 84.9805㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 마곡동 748
대 58829.3㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 58,829.3분의 54.2413

감정평가액 1,496,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.09	1,496,000,000	149,600,000
2회	2026.08.12	1,196,800,000	119,680,000

3회	2026.09.10	957,440,000	95,744,000
4회	2026.10.21	765,952,000	76,595,200

열람용