

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경11286 부동산임의경매	
채	권	자	주식회사 애큐온저축은행
채	무	자	김대영
소	유	자	김대영 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 20. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 5. 27. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 9. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2026. 7. 16. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 12. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 19. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 10. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 9. 17. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 8.

법원주사

이 무 용

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11286

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 1165

강서힐스테이트

제107동

[도로명주소] 서울특별시 강서구 우현로 67

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

19층 공동주택(아파트)

1층 116.17㎡

2층 665.61㎡

3층 665.61㎡

4층 665.61㎡

5층 665.61㎡

6층 665.61㎡

7층 665.61㎡

8층 665.61㎡

9층 665.61㎡

10층 665.61㎡

11층 665.61㎡

12층 665.61㎡

13층 665.61㎡

14층 665.61㎡

15층 665.61㎡

16층 665.61㎡

17층 665.61㎡

18층 665.61㎡

19층 365.3㎡

전유부분의 건물의 표시

제17층 제1702호

철근콘크리트구조 152.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1165

대 124980.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 124,980.4분의 70.516

감정평가액

1,750,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.05.20	1,750,000,000	175,000,000
2회	2026.07.09	1,400,000,000	140,000,000
3회	2026.08.12	1,120,000,000	112,000,000
4회	2026.09.10	896,000,000	89,600,000

열 람 용