

서울남부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경13523 부동산강제경매
2025타경13524(병합)
채 권 자 주식회사 카카오파트너
채 무 자 이철진 외 1명
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 9. 10:00
매각결정기일 2026. 7. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 12. 10:00
매각결정기일 2026. 8. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 10. 10:00
매각결정기일 2026. 9. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 8.

법원주사

이 무 용

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13523

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신정동 1326, 1326-1
래미안목동아텔리체
제106동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로43길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 443.63㎡
2층 397.60㎡
3층 520.40㎡
4층 520.40㎡
5층 520.40㎡
6층 520.40㎡
7층 520.40㎡
8층 520.40㎡
9층 520.40㎡
10층 520.40㎡
11층 520.40㎡
12층 520.40㎡
13층 520.40㎡
14층 520.40㎡
15층 520.40㎡
16층 520.40㎡
17층 520.40㎡
18층 520.40㎡
19층 520.40㎡
20층 520.40㎡
21층 520.40㎡
22층 520.40㎡
23층 520.40㎡
24층 520.40㎡
25층 520.40㎡
26층 520.40㎡
27층 307.19㎡

전유부분의 건물의 표시

제9층 제902호
철근콘크리트구조 84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신정동 1326
대 46227.9㎡

2. 동 소 1326-1
대 14435.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 60,663.8분의 42.38

감정평가액		1,720,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.09	1,720,000,000	172,000,000
2회	2026.08.12	1,376,000,000	137,600,000
3회	2026.09.10	1,100,800,000	110,080,000
4회	2026.10.21	880,640,000	88,064,000