

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13523 부동산강제경매 2025타경13524(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 8.	담임법관 (사법보좌관)	이정훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.30. 근저당			배당요구종기	2026. 3. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
권미량	902호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2021.10.15.	미상	
	902호	권리신고	주거 임차인	2021.10.29.~ 2025.10.29.	800,000,000			2021.10.15.	2021.08.06.	2025.12.15.
<비고> 권미량:2023.10.17.자 임대차계약 갱신(200,000,000원 감액, 확정일자 2023.10.17.)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13523

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신정동 1326, 1326-1
래미안목동아텔리체
제106동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로43길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 443.63㎡
2층 397.60㎡
3층 520.40㎡
4층 520.40㎡
5층 520.40㎡
6층 520.40㎡
7층 520.40㎡
8층 520.40㎡
9층 520.40㎡
10층 520.40㎡
11층 520.40㎡
12층 520.40㎡
13층 520.40㎡
14층 520.40㎡
15층 520.40㎡
16층 520.40㎡
17층 520.40㎡
18층 520.40㎡
19층 520.40㎡
20층 520.40㎡
21층 520.40㎡
22층 520.40㎡
23층 520.40㎡
24층 520.40㎡
25층 520.40㎡
26층 520.40㎡
27층 307.19㎡

전유부분의 건물의 표시

제9층 제902호
철근콘크리트구조 84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신정동 1326
대 46227.9㎡

2. 동 소 1326-1
대 14435.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 60,663.8분의 42.38

감정평가액		1,720,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.09	1,720,000,000	172,000,000
2회	2026.08.12	1,376,000,000	137,600,000
3회	2026.09.10	1,100,800,000	110,080,000
4회	2026.10.21	880,640,000	88,064,000