

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경444	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 신한은행 외 1명
채	무	자	파산자 김은복의 파산관재인 변호사 김영진
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 4. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 4. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 5. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 8. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 9.

법원주사보

박 주 용

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경444

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신정동 1194-3, 1194-4, 1194-7, 1194-8
정은스카이빌
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로29길 120-11

철근콘크리트구조 박공지붕
18층 공동주택(아파트)

지2층	296.019㎡
지1층	1,936.211㎡
1층	414.257㎡
2층	414.257㎡
3층	414.257㎡
4층	414.257㎡
5층	405.297㎡
6층	405.297㎡
7층	405.297㎡
8층	405.297㎡
9층	405.297㎡
10층	405.297㎡
11층	405.297㎡
12층	405.297㎡
13층	405.297㎡
14층	405.297㎡
15층	405.297㎡
16층	405.297㎡
17층	405.297㎡
18층	405.297㎡
1층	9㎡

전유부분의 건물의 표시

제4층 제401호
철근콘크리트구조 84.972㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 양천구 신정동 1194-3

대 1120.7㎡
2. 동 소 1194-4

대 995.3㎡
3. 동 소 1194-7

대 165.8㎡
4. 동 소 1194-8

대 165.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
4. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,120.7분의 15.021
2. 995.3분의 12.175
3. 165.8분의 3.008
4. 165.9분의 3.011

감정평가액		752,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.09	752,000,000	75,200,000
2회	2026.05.21	601,600,000	60,160,000
3회	2026.07.14	481,280,000	48,128,000
4회	2026.08.13	385,024,000	38,502,400
