

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경596 부동산강제경매
채	권	자 김교익 외 49명
채	무	자 여의샛강지역주택조합
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 1.

법원주사

박 지 연

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경596

[물건 1]

1. 서울특별시 영등포구 신길동 7-31
대 135㎡
2. 서울특별시 영등포구 신길동 7-31
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 여의대방로59길 40-2
위 지상
목조기와지붕단층주택
43.97㎡

제시외 2-1 주택일부 세멘블록조 및 판넬조 56㎡

감정평가액		1,146,719,360	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	1,146,719,360	114,672,000
2회	2026.08.06	917,375,000	91,737,500
3회	2026.09.04	733,900,000	73,390,000
4회	2026.10.15	587,120,000	58,712,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			

[물건 2]

3. 서울특별시 영등포구 신길동 3-15
대 60㎡
4. 서울특별시 영등포구 신길동 3-15
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 여의대방로59가길 1-1
위 지상
벽돌조 기와지붕 단층주택
28.85㎡

감정평가액		440,002,350	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.06.23	440,002,350	44,000,300
2회	2026.08.06	352,002,000	35,200,200
3회	2026.09.04	281,602,000	28,160,200
4회	2026.10.15	225,282,000	22,528,200
일괄매각			

[물건 3]

5. 서울특별시 영등포구 신길동 3-12
대 83㎡
6. 서울특별시 영등포구 신길동 3-12
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 여의대방로59길 26-8
위 지상
목조 와즙 주택 27.54㎡

감정평가액		535,283,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	535,283,520	53,528,400
2회	2026.08.06	428,227,000	42,822,700
3회	2026.09.04	342,582,000	34,258,200
4회	2026.10.15	274,066,000	27,406,600
일괄매각			