

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경596 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.		담임법관 (사법보좌관)	황승환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 7. 16. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 10. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
일괄매각, 제시외 건물 포함. 집행관의 현황조사시 건물에 철거예정표시가 부착되어 있는 것으로 조사됨.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경596

[물건 1]

1. 서울특별시 영등포구 신길동 7-31
대 135㎡
2. 서울특별시 영등포구 신길동 7-31
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 여의대방로59길 40-2
위 지상
목조기와지붕단층주택
43.97㎡

제시외 2-1 주택일부 세맨블록조 및 판넬조 56㎡

감정평가액		1,146,719,360	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.23	1,146,719,360	114,672,000
2회	2026.08.06	917,375,000	91,737,500
3회	2026.09.04	733,900,000	73,390,000
4회	2026.10.15	587,120,000	58,712,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			