

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경683	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 신한은행
채	무	자	송성원
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 8.

법원주사

이 무 용

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경683

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 독산동 711-2
금천현대아파트
제107동
[도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로 73

철근콘크리트벽식조 경시슬래브지붕 24층 아파트

- 지층 402.00㎡
- 1층 405.20㎡
- 2층 405.20㎡
- 3층 405.20㎡
- 4층 405.20㎡
- 5층 397.64㎡
- 6층 397.64㎡
- 7층 397.64㎡
- 8층 397.64㎡
- 9층 397.64㎡
- 10층 397.64㎡
- 11층 397.64㎡
- 12층 397.64㎡
- 13층 397.64㎡
- 14층 397.64㎡
- 15층 397.64㎡
- 16층 397.64㎡
- 17층 397.64㎡
- 18층 397.64㎡
- 19층 397.64㎡
- 20층 397.64㎡
- 21층 397.64㎡
- 22층 397.64㎡
- 23층 198.82㎡
- 24층 198.82㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제201호
철근콘크리트벽식조
84.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 독산동 711-2
대 32229.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,229.8분의 35.245

감정평가액		684,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.20	684,000,000	68,400,000
2회	2026.07.09	547,200,000	54,720,000
3회	2026.08.12	437,760,000	43,776,000
4회	2026.09.10	350,208,000	35,020,800

열람용
