

서울남부지방법원
매각기일공고

사	건	2025타경781 부동산임의경매
채	권	자 (주) 신한은행의 승계인 에프에스2512유동화전문(유)
채	무	자 두원교통 주식회사
소	유	자 정순희 외 4명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 경매법정 [매각결정] 제112호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 26.

법원주사

이 광 호

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경781

[물건 1]

1. 서울특별시 강서구 등촌동 510-9
대 276.4㎡

2. 서울특별시 강서구 등촌동 510-9
[도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로51가길 11
위 지상
철근콘크리트조 평스라브지붕
3층 다가구주택(2가구)
1층 15.86㎡ 계단실
1층 137.59㎡ 주차장(연면적제외)
2층 149.85㎡
3층 151.14㎡
옥탑1 15.86㎡ 계단실(연면적제외)

제시외 2-1 (샤워실,창고) 벽체이용 및 벽돌조 판넬지붕 20.8㎡ (1층 소재)
2-2 (방일부 등, 발코니확장) 벽체이용 및 철근콘크리트조 슬래브지붕 21.7㎡ (2층 소재)
2-3 (창고) 벽체이용 및 철근콘크리트조 슬래브지붕 12.4㎡ (2층 소재)
2-4 (방일부 등, 발코니확장) 벽체이용 및 철근콘크리트조 슬래브지붕 21.7㎡ (3층 소재)
2-5 (창고) 벽체이용 및 철근콘크리트조 슬래브지붕 12.4㎡ (3층 소재)
2-6 (골프연습시설) 철제구조물 135.2㎡(옥상 소재)

감정평가액		3,005,613,760	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.18	3,005,613,760	300,561,400
2회	2026.08.05	2,404,491,000	240,449,100
3회	2026.09.03	1,923,593,000	192,359,300
4회	2026.10.14	1,538,874,000	153,887,400
일괄매각. 제시외 건물 포함			