

## 서울동부지방법원

### 매각기일공고

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 사건  | 2024타경65819 부동산임의경매 |
| 채권자 | 주식회사 동림컨설팅대부        |
| 채무자 | 김선규                 |
| 소유자 | 손홍복                 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.  
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

매각기일 2026. 5. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 27. 14:00

##### 나. 제2회

매각기일 2026. 7. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 20. 14:00

##### 다. 제3회

매각기일 2026. 8. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 31. 14:00

##### 라. 제4회

매각기일 2026. 9. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 27.

법원주사

박진욱

전자서명완료

## 부동산의 표시

2024타경65819

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 마장동 835

우성에비뉴

101동

[도로명주소] 서울특별시 성동구 고산자로26길 11

철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트

지1층 34.27㎡

1층 34.06㎡

2층 242.85㎡

3층 242.85㎡

4층 242.85㎡

5층 242.85㎡

6층 242.85㎡

7층 242.85㎡

8층 242.85㎡

9층 242.85㎡

10층 226.51㎡

11층 141.61㎡

12층 106.34㎡

13층 106.34㎡

옥탑1층 22.58㎡

옥탑2층 29.44㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트구조 70.88㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 마장동 835

대 2581.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,581.2분의 46.48

매각지분 공유자지분 중 2분의 1 손흥복 지분

감정평가액

397,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

|                                       |            |             |            |
|---------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1회                                    | 2026.05.18 | 397,000,000 | 39,700,000 |
| 2회                                    | 2026.07.13 | 317,600,000 | 31,760,000 |
| 3회                                    | 2026.08.24 | 254,080,000 | 25,408,000 |
| 4회                                    | 2026.09.28 | 203,264,000 | 20,326,400 |
| 지분매각<br>공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 |            |             |            |

열람용