

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51058	부동산임의경매
채	권	자	김현옥
채	무	자	민은기
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 18. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 5. 27. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 13. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 7. 20. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 24. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 31. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 28. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 7. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 30.

법원주사

박진욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51058

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 송파구 잠실동 19
잠실엘스
159동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트			
1층	80.52㎡	2층	443.86㎡
3층	443.86㎡	4층	443.86㎡
5층	443.86㎡	6층	443.86㎡
7층	443.86㎡	8층	443.86㎡
9층	443.86㎡	10층	443.86㎡
11층	443.86㎡	12층	443.86㎡
13층	443.86㎡	14층	443.86㎡
15층	443.86㎡	16층	443.86㎡
17층	443.86㎡	18층	443.86㎡
19층	443.86㎡	20층	443.86㎡
21층	443.86㎡	22층	443.86㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조 84.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 19
대 224289.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 224,289.1분의 40.54

매각지분 공유자 지분 중 2분의 1 민은기 지분 전부

감정평가액		1,430,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	1,430,000,000	143,000,000
2회	2026.07.13	1,144,000,000	114,400,000
3회	2026.08.24	915,200,000	91,520,000
4회	2026.09.28	732,160,000	73,216,000

지분매각

공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음

열람용