

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경51058 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.		담임법관 (사법보좌관)	김재철	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.11.11. 근저당			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
지분매각											
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51058

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 송파구 잠실동 19
- 잠실엘스
- 159동
- [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트

1층 80.52㎡	2층 443.86㎡
3층 443.86㎡	4층 443.86㎡
5층 443.86㎡	6층 443.86㎡
7층 443.86㎡	8층 443.86㎡
9층 443.86㎡	10층 443.86㎡
11층 443.86㎡	12층 443.86㎡
13층 443.86㎡	14층 443.86㎡
15층 443.86㎡	16층 443.86㎡
17층 443.86㎡	18층 443.86㎡
19층 443.86㎡	20층 443.86㎡
21층 443.86㎡	22층 443.86㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조 84.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 19

대 224289.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 224,289.1분의 40.54

매각지분 공유자 지분 중 2분의 1 민은기 지분 전부

감정평가액		1,430,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	1,430,000,000	143,000,000
2회	2026.07.13	1,144,000,000	114,400,000
3회	2026.08.24	915,200,000	91,520,000
4회	2026.09.28	732,160,000	73,216,000

지분매각
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있
음

열람용