

서울동부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경51256 부동산강제경매
2026타경50010(중복)
채 권 자 이에나 외 1명
채 무 자 망 서정숙의 상속인 이만열 외 1명
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 31. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 11. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 23.

법원주사

박진욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51256

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 마장동 797-3

마장동해맑은아파트

[도로명주소] 서울특별시 성동구 마조로15가길 11

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상6층 공동주택(아파트)

지하1층 77.32㎡

1층 84.5㎡

2층 384.38㎡

3층 384.38㎡

4층 384.38㎡

5층 384.38㎡

6층 300.8㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트조

84.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 마장동 797-3

대 904.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 904.8분의 47.62

감정평가액

702,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.07.13

702,000,000

70,200,000

2회

2026.08.24

561,600,000

56,160,000

3회

2026.09.28

449,280,000

44,928,000

4회

2026.11.09

359,424,000

35,942,400