

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51375 부동산강제경매
채	권	자 주택도시보증공사
채	무	자 서승희
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 31. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 22.

법원주사

박진욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51375

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 415-16

청광플러스원큐브3차

[도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로 87

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택,업무시설 및 제1,2종근린생활시설

지1층 364.104㎡

1층 339.168㎡

2층 417.25㎡

3층 417.877㎡

4층 417.877㎡

5층 417.877㎡

6층 417.877㎡

7층 324.799㎡

8층 341.105㎡

9층 341.105㎡

10층 341.105㎡

11층 341.105㎡

12층 341.105㎡

13층 341.105㎡

14층 341.105㎡

15층 341.105㎡

16층 341.105㎡

17층 341.105㎡

18층 341.105㎡

19층 341.105㎡

20층 83.438㎡

전유부분의 건물의 표시

13층 1305호

철근콘크리트구조 13.265㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 415-16

대 889.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 889.1분의 2.888

감정평가액

121,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	121,000,000	12,100,000
2회	2026.07.13	96,800,000	9,680,000
3회	2026.08.24	77,440,000	7,744,000
4회	2026.09.28	61,952,000	6,195,200

열람용