

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경51375 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.26. 가압류			배당요구종기	2025. 7. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이주혜	1305호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.01.31.~	126,000,000			2020.01.16.	2020.01.16.	
주택도 시보증 공사	1305호	권리신고	주거 임차인	2020.01.31.~ 2024.06.04.	126,000,000			2020.01.16.	2020.01.16.	2025.4.25.
<비고> 이주혜: 임차보증금 120,000,000 확정일자(2020.01.16), 보증금 6,000,000원 증액 확정일자(2022.01.27.) 주택도시보증공사: 신청채권자 겸 임차권자 이주혜 임차보증금 대위변제 및 우선변제권 승계, 배당요구일자는 경매신청일 임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
2024.03.08.접수 제39019호로 경료된 을구 3번 주택임차권등기는 배당에서 보증금 전액 배당받지 않으면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51375

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 415-16
청광플러스원큐브3차
[도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로 87

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택,업무시설 및 제1,2종근
린생활시설

지1층 364.104㎡
1층 339.168㎡
2층 417.25㎡
3층 417.877㎡
4층 417.877㎡
5층 417.877㎡
6층 417.877㎡
7층 324.799㎡
8층 341.105㎡
9층 341.105㎡
10층 341.105㎡
11층 341.105㎡
12층 341.105㎡
13층 341.105㎡
14층 341.105㎡
15층 341.105㎡
16층 341.105㎡
17층 341.105㎡
18층 341.105㎡
19층 341.105㎡
20층 83.438㎡

전유부분의 건물의 표시

13층 1305호
철근콘크리트구조 13.265㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 415-16
대 889.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 889.1분의 2.888

감정평가액

121,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	121,000,000	12,100,000
2회	2026.07.13	96,800,000	9,680,000
3회	2026.08.24	77,440,000	7,744,000
4회	2026.09.28	61,952,000	6,195,200

열람용