

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51588	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 키움저축은행
채	무	자	김성근
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 31. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 11. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 17.

법원주사

박진욱

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51588

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 광진구 자양동 579, 519-5, 519-8, 519-12, 519-15, 520, 520-7, 559-15
우성아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 광진구 독섬로41길 20

철근콘크리트조 철근콘크리트
평 슬래브지붕 13층 아파트
1층 553.745㎡
2층 543.215㎡
3층 543.215㎡
4층 543.215㎡
5층 543.215㎡
6층 543.215㎡
7층 543.215㎡
8층 543.215㎡
9층 543.215㎡
10층 543.215㎡
11층 543.215㎡
12층 543.215㎡
13층 543.215㎡
지층 545.33㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1006호
철근콘크리트조
51.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 광진구 자양동 579
대 5756.2㎡
2. 동 소 519-5
대 814㎡
3. 동 소 519-8
대 1438㎡
4. 동 소 519-12
대 947㎡
5. 동 소 519-15
대 634㎡
6. 동 소 520
대 12386㎡
7. 동 소 520-7

대 611㎡
8. 동 소 559-15
대 344㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 22,956.36분의 28.83

감정평가액		934,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.13	934,000,000	93,400,000
2회	2026.08.24	747,200,000	74,720,000
3회	2026.09.28	597,760,000	59,776,000
4회	2026.11.09	478,208,000	47,820,800