

서울북부지방법원

매각기일공고

사 건	2024타경5387 부동산강제경매
채 권 자	신영신
채 무 자	김세희의 파산관재인 최윤석
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 20.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경5387

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19

길음뉴타운

809동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층 373.47㎡	14층 508.44㎡
2층 418.39㎡	15층 508.44㎡
3층 508.44㎡	16층 508.44㎡
4층 508.44㎡	17층 508.44㎡
5층 508.44㎡	18층 413.15㎡
6층 508.44㎡	19층 413.15㎡
7층 508.44㎡	20층 413.15㎡
8층 508.44㎡	21층 413.15㎡
9층 508.44㎡	22층 286.82㎡
10층 508.44㎡	23층 286.82㎡
11층 508.44㎡	24층 286.82㎡
12층 508.44㎡	25층 286.82㎡
13층 508.44㎡	

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조

114.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 길음동 1284

대 46111.5㎡

2. 동 소 1284-11

대 804.9㎡

3. 동 소 1284-17

대 20625.6㎡

4. 동 소 1284-19

대 4622㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 72,164분의 62.97

매각지분 김세희 지분 1/2 전부

감정평가액		705,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	705,000,000	70,500,000
2회	2026.07.14	564,000,000	56,400,000
3회	2026.08.19	451,200,000	45,120,000
4회	2026.09.29	360,960,000	36,096,000
지분매각임. 공유자의 우선매수신고 제한 있음(1회에 한하여 허용)			

열람용