

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경5387 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 20.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 10. 15. 경매개시결 정			배당요구종기	2024. 12. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태우	809동6 01호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2023.09.13	미상		
	809동6 01호	권리신고	주거 임차인	2023.09.12.~	590,000,000		2023.09.13.	2023.06.23.	2024.12.4.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각임. 공유자의 우선매수신고 제한 있음(1회에 한하여 허용)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5387

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19
길음뉴타운
809동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층 373.47㎡	14층 508.44㎡
2층 418.39㎡	15층 508.44㎡
3층 508.44㎡	16층 508.44㎡
4층 508.44㎡	17층 508.44㎡
5층 508.44㎡	18층 413.15㎡
6층 508.44㎡	19층 413.15㎡
7층 508.44㎡	20층 413.15㎡
8층 508.44㎡	21층 413.15㎡
9층 508.44㎡	22층 286.82㎡
10층 508.44㎡	23층 286.82㎡
11층 508.44㎡	24층 286.82㎡
12층 508.44㎡	25층 286.82㎡
13층 508.44㎡	

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조
114.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 서울특별시 성북구 길음동 1284
대 46111.5㎡
 - 동 소 1284-11
대 804.9㎡
 - 동 소 1284-17
대 20625.6㎡
 - 동 소 1284-19
대 4622㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 72,164분의 62.97

매각지분 김세희 지분 1/2 전부

감정평가액		705,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	705,000,000	70,500,000
2회	2026.07.14	564,000,000	56,400,000
3회	2026.08.19	451,200,000	45,120,000
4회	2026.09.29	360,960,000	36,096,000
지분매각임. 공유자의 우선매수신고 제한 있음(1회에 한하여 허용)			

열람용