

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경11044	부동산임의경매
채	권	자	오케이에프앤아이대부 주식회사
채	무	자	최순식
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:30

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:30

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 6.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11044

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 상봉동 1, 1-1, 1-2
서울특별시 중랑구 신내동 784, 784-1
건영1차아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로48길 62

철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕
25층아파트

1층 1070.80㎡, 2층 1000.08㎡
3층 1000.08㎡, 4층 1000.08㎡
5층 1000.08㎡, 6층 1000.08㎡
7층 1000.08㎡, 8층 1000.08㎡
9층 1000.08㎡, 10층 1000.08㎡
11층 915.12㎡, 12층 915.12㎡
13층 830.16㎡, 14층 718.88㎡
15층 718.88㎡, 16층 718.88㎡
17층 718.88㎡, 18층 718.88㎡
19층 633.92㎡, 20층 633.92㎡
21층 633.92㎡, 22층 633.92㎡
23층 633.92㎡, 24층 633.92㎡
25층 633.92㎡, 지층 946.98㎡

전유부분의 건물의 표시

3층310호
철근콘크리트 벽식조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 상봉동 1
대 10340.6㎡
2. 동 소 1-1
대 588.5㎡
3. 동 소 1-2
도로 8㎡
4. 서울특별시 중랑구 신내동 784
대 3043.7㎡
5. 동 소 784-1
대 8㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 13,988.8분의 32.28

감정평가액		682,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	682,000,000	68,200,000
2회	2026.07.14	545,600,000	54,560,000
3회	2026.08.19	436,480,000	43,648,000
4회	2026.09.29	349,184,000	34,918,400

열람용