

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경11396	부동산강제경매
채	권	자	김용배
채	무	자	배소라
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 7. 21. 14:30
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:30
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:30
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 15.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11396

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 도봉구 쌍문동 256
- 에벤에셀
- 101동
- [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 255

철근콘크리트조 스라브지붕11층

근린생활시설및 아파트

1층 1784.11㎡

2층 1942.44㎡

3층 1950.86㎡

4층 709.52㎡

5층 787.67㎡

6층 787.67㎡

7층 787.67㎡

8층 787.67㎡

9층 787.67㎡

10층 787.67㎡

11층 787.67㎡

지1층 1814.96㎡

지2층 1855.49㎡

지3층 1481.8㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 101-1103호

철근콘크리트조

84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 256

3334.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,334.6분의 28.145

감정평가액		453,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	289,920,000	28,992,000
2회	2026.08.19	231,936,000	23,193,600

3회	2026.09.29	185,549,000	18,554,900
4회	2026.10.27	148,439,000	14,843,900

열람용