

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경11826	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 오케이저축은행
채	무	자	박가인
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 14. 14:30

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:30

다. 제3회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:30

라. 제4회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 8.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11826

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

[도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로 134

철근콘크리트조 평슬래브지붕 9층 아파트

1층 170.28㎡

2층 170.28㎡

3층 165.60㎡

4층 165.60㎡

5층 165.60㎡

6층 165.60㎡

7층 165.60㎡

8층 165.60㎡

9층 165.60㎡

지하 336.56㎡

옥탑 23.40㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 702호

철근콘크리트조

71.10㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 번동 148-500

453㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 453분의 28.31

감정평가액

449,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.07

449,000,000

44,900,000

2회

2026.06.09

359,200,000

35,920,000

3회

2026.07.14

287,360,000

28,736,000

4회

2026.08.19

229,888,000

22,988,800