

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경11927 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박가영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024년11월5일 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강윤순	전부	현황조사	주거 임차인	미상	2억원		없음	2010.03.05	미상		
<비고> 강윤순: 이 사건 경매신청채권자로부터 임차인 강윤순의 배우자이자 채무자의 아들인 정OO 명의의 '무상거주 각서'가 2026. 5. 12. 제출됨.											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11927

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 돈암동 524

일신건영휴먼빌아파트

102동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로 89

철근콘크리트구조 경사지붕위 아스팔트싱글지붕 17층 아파트

지1층 656.36㎡

1층 659.16㎡

2층 656.36㎡

3층 653.56㎡

4층 653.56㎡

5층 650.20㎡

6층 650.20㎡

7층 650.20㎡

8층 650.20㎡

9층 650.20㎡

10층 650.20㎡

11층 650.20㎡

12층 650.20㎡

13층 650.20㎡

14층 650.20㎡

15층 650.20㎡

16층 650.20㎡

17층 650.20㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호

철근콘크리트구조

143.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 돈암동 524

대 30545㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,636.25분의 14.43

감정평가액

1,105,000,000

최저

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.09	1,105,000,000	110,500,000
2회	2026.07.14	884,000,000	88,400,000
3회	2026.08.19	707,200,000	70,720,000
4회	2026.09.29	565,760,000	56,576,000

열람용