

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12135 부동산강제경매
채	권	자 주택도시보증공사
채	무	자 이용희
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 14. 14:30

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:30

다. 제3회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:30

라. 제4회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 24.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12135

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 망우동 207-6
세움삼익플라주
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로74길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
13층 아파트 근린생활시설
지1층 823.8㎡
1층 348.07㎡
2층 474.7㎡
3층 200.3㎡
4층 191.2㎡
5층 191.2㎡
6층 191.2㎡
7층 191.2㎡
8층 188.73㎡
9층 186.36㎡
10층 131.33㎡
11층 131.33㎡
12층 131.33㎡
13층 131.33㎡
옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층 401호
철근콘크리트구조 54.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 망우동 207-6
대 1082㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,082분의 25.9665

감정평가액

529,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.07

216,678,000

21,667,800

2회

2026.06.09

173,342,000

17,334,200

3회

2026.07.14

138,674,000

13,867,400

4회	2026.08.19	110,939,000	11,093,900
----	------------	-------------	------------

열람용