

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12287 부동산임의경매
채	권	자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도전: 주식회사 우리은행)
채	무	자 주식회사 제이스멤버스
소	유	자 이종수

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 22.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 하월곡동 219

동신아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 오패산로3길 17

철근콘크리트조 평슬래브지붕

24층 아파트

1층810.40㎡

2층810.40㎡

3층810.40㎡

4층808.24㎡

5층808.24㎡

6층808.24㎡

7층808.24㎡

8층808.24㎡

9층808.24㎡

10층808.24㎡

11층808.24㎡

12층808.24㎡

13층808.24㎡

14층808.24㎡

15층808.24㎡

16층737.86㎡

17층737.86㎡

18층737.86㎡

19층737.86㎡

20층737.86㎡

21층737.86㎡

22층667.48㎡

23층667.48㎡

24층667.48㎡

전유부분의 건물의 표시

18층 1803호

철근콘크리트조

84.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 219

대 17751㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,751분의 25.71

감정평가액		827,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	827,000,000	82,700,000
2회	2026.08.19	661,600,000	66,160,000
3회	2026.09.29	529,280,000	52,928,000
4회	2026.10.27	423,424,000	42,342,400

열람용
