

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12287 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박가영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2007년9월7일 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이태수	101동 1803호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2025.01.10	미상		
	101동 1803호 전체	권리신고	주거 임차인	2025.01.10.부터 2027.01.09.까지	50,000,000		2025.01.10.	2025.01.10.	2025.5.30.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 하월곡동 219

동신아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 오패산로3길 17

철근콘크리트조 평슬래브지붕

24층 아파트

1층810.40㎡

2층810.40㎡

3층810.40㎡

4층808.24㎡

5층808.24㎡

6층808.24㎡

7층808.24㎡

8층808.24㎡

9층808.24㎡

10층808.24㎡

11층808.24㎡

12층808.24㎡

13층808.24㎡

14층808.24㎡

15층808.24㎡

16층737.86㎡

17층737.86㎡

18층737.86㎡

19층737.86㎡

20층737.86㎡

21층737.86㎡

22층667.48㎡

23층667.48㎡

24층667.48㎡

전유부분의 건물의 표시

18층 1803호

철근콘크리트조

84.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 219

대 17751㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,751분의 25.71

감정평가액		827,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	827,000,000	82,700,000
2회	2026.08.19	661,600,000	66,160,000
3회	2026.09.29	529,280,000	52,928,000
4회	2026.10.27	423,424,000	42,342,400

열람용