

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12966	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 안전대부
채	무	자	박선영
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 4.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12966

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 720-1
대상타운현대아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 616

철근콘크리트조 경사지붕 23층 공동주택

1층 420.93㎡
2층 560.38㎡
3층 560.38㎡
4층 560.38㎡
5층 560.38㎡
6층 560.38㎡
7층 560.38㎡
8층 560.38㎡
9층 560.38㎡
10층 560.38㎡
11층 560.38㎡
12층 560.38㎡
13층 560.38㎡
14층 560.38㎡
15층 560.38㎡
16층 560.38㎡
17층 560.38㎡
18층 560.38㎡
19층 560.38㎡
20층 560.38㎡
21층 560.38㎡
22층 560.38㎡
23층 560.38㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 406호
철근콘크리트조
60.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 720-1
대 50678㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,678분의 22.96

감정평가액		663,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	663,000,000	66,300,000
2회	2026.07.14	530,400,000	53,040,000
3회	2026.08.19	424,320,000	42,432,000
4회	2026.09.29	339,456,000	33,945,600

열람용