

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12966 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 4.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2004. 3. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12966

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 720-1
대상타운현대아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 616

철근콘크리트조 경사지붕 23층 공동주택

1층 420.93㎡
2층 560.38㎡
3층 560.38㎡
4층 560.38㎡
5층 560.38㎡
6층 560.38㎡
7층 560.38㎡
8층 560.38㎡
9층 560.38㎡
10층 560.38㎡
11층 560.38㎡
12층 560.38㎡
13층 560.38㎡
14층 560.38㎡
15층 560.38㎡
16층 560.38㎡
17층 560.38㎡
18층 560.38㎡
19층 560.38㎡
20층 560.38㎡
21층 560.38㎡
22층 560.38㎡
23층 560.38㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 406호
철근콘크리트조
60.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 720-1
대 50678㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,678분의 22.96

감정평가액		663,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	663,000,000	66,300,000
2회	2026.07.14	530,400,000	53,040,000
3회	2026.08.19	424,320,000	42,432,000
4회	2026.09.29	339,456,000	33,945,600

열람용