

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13093	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 오케이저축은행
채	무	자	백상욱
소	유	자	박남임

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 11.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13093

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 811, 811-1
두산위브트레지움아파트
207동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로27길 95

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 440.51㎡
2층 440.51㎡
3층 440.51㎡
4층 440.51㎡
5층 440.51㎡
6층 440.51㎡
7층 440.51㎡
8층 440.51㎡
9층 440.51㎡
10층 440.51㎡
11층 440.51㎡
12층 440.51㎡
13층 440.51㎡
14층 440.51㎡
15층 440.51㎡
16층 440.51㎡
17층 440.51㎡
18층 440.51㎡
19층 440.51㎡
20층 440.51㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 1104호
철근콘크리트구조 84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 미아동 811
대 46282.6㎡
2. 동 소 811-1
대 15123.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 61,406분의 49.58

감정평가액		890,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	890,000,000	89,000,000
2회	2026.07.14	712,000,000	71,200,000
3회	2026.08.19	569,600,000	56,960,000
4회	2026.09.29	455,680,000	45,568,000

열람용