

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13138	부동산강제경매
채	권	자	김순자
채	무	자	심재황
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 11.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13138

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 노원구 하계동 271-3
- 건영아파트
- 5동
- [도로명주소] 서울특별시 노원구 섬밭로 229

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

- 1층 1148.92㎡
- 2층 1128.88㎡
- 3층 1128.88㎡
- 4층 1128.88㎡
- 5층 1128.88㎡
- 6층 1128.88㎡
- 7층 1128.88㎡
- 8층 1128.88㎡
- 9층 1128.88㎡
- 10층 1128.88㎡
- 11층 1128.88㎡
- 12층 1128.88㎡
- 13층 1128.88㎡
- 14층 1128.88㎡
- 15층 1128.88㎡
- 지하층 984.60㎡

전유부분의 건물의 표시

- 10층 1008호
- 철근콘크리트조
- 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 하계동 271-3
- 대 67511.3㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 67,511.3분의 40.098

감정평가액 875,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.09	875,000,000	87,500,000
2회	2026.07.14	700,000,000	70,000,000
3회	2026.08.19	560,000,000	56,000,000
4회	2026.09.29	448,000,000	44,800,000

열람용