

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13138 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 11.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 21. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김희숙	5동 1008호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2025.08.18.	미상		
	5동 1008호	권리신고	주거 임차인	2025.08.08.~ 2027.08.08.	30,000,000	1,500,000	2025.08.18.	2025.06.11.	2025.11.7.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13138

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 노원구 하계동 271-3
- 건영아파트
- 5동
- [도로명주소] 서울특별시 노원구 섭발로 229

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

- 1층 1148.92㎡
- 2층 1128.88㎡
- 3층 1128.88㎡
- 4층 1128.88㎡
- 5층 1128.88㎡
- 6층 1128.88㎡
- 7층 1128.88㎡
- 8층 1128.88㎡
- 9층 1128.88㎡
- 10층 1128.88㎡
- 11층 1128.88㎡
- 12층 1128.88㎡
- 13층 1128.88㎡
- 14층 1128.88㎡
- 15층 1128.88㎡
- 지하층 984.60㎡

전유부분의 건물의 표시

- 10층 1008호
- 철근콘크리트조
- 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 하계동 271-3
- 대 67511.3㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 67,511.3분의 40.098

감정평가액 875,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.09	875,000,000	87,500,000
2회	2026.07.14	700,000,000	70,000,000
3회	2026.08.19	560,000,000	56,000,000
4회	2026.09.29	448,000,000	44,800,000

열람용