

서울북부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경13536 부동산임의경매
채 권 자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사에스비
아이저축은행)
채 무 자 장상욱
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 13.

법원주사

윤 해 준

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13536

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 383-11
대솔에버빌3차
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-10

철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 및 아파트
지1층 415.47㎡
1층 56.44㎡
2층 414.66㎡
3층 414.66㎡
4층 371.67㎡
5층 341.3㎡
6층 341.3㎡
7층 341.3㎡
8층 341.3㎡
9층 341.3㎡
10층 341.3㎡
옥탑1층 51.15㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층 402호
철근콘크리트구조 59.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 383-11
대 692.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 692.3분의 14.79

감정평가액		540,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.12	540,000,000	54,000,000
2회	2026.06.16	432,000,000	43,200,000
3회	2026.07.21	345,600,000	34,560,000
4회	2026.08.25	276,480,000	27,648,000