

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13547	부동산임의경매
채	권	자	오케이에프앤아이대부 주식회사
채	무	자	김재호
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 16.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13547

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 803-1, 803-3
월계극동아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로60길 266

철근콘크리트조 평스라브지붕14층
아파트

- 1층 555.31㎡
- 2층 555.31㎡
- 3층 538.81㎡
- 4층 548.81㎡
- 5층 544.13㎡
- 6층 544.13㎡
- 7층 544.13㎡
- 8층 544.13㎡
- 9층 544.13㎡
- 10층 359.64㎡
- 11층 359.64㎡
- 12층 359.64㎡
- 13층 359.64㎡
- 14층 359.64㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1003호
철근콘크리트조
80.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 803-1
대 2761.8㎡
2. 동 소 803-3
대 4136.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 6,898.5분의 32.71

감정평가액 522,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.16	522,000,000	52,200,000
2회	2026.07.21	417,600,000	41,760,000
3회	2026.08.25	334,080,000	33,408,000
4회	2026.10.07	267,264,000	26,726,400

열람용