

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13547 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 16.		담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 8. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13547

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 노원구 월계동 803-1, 803-3
월계극동아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로60길 266

철근콘크리트조 평스라브지붕14층
아파트

1층 555.31㎡
2층 555.31㎡
3층 538.81㎡
4층 548.81㎡
5층 544.13㎡
6층 544.13㎡
7층 544.13㎡
8층 544.13㎡
9층 544.13㎡
10층 359.64㎡
11층 359.64㎡
12층 359.64㎡
13층 359.64㎡
14층 359.64㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1003호
철근콘크리트조
80.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 803-1
대 2761.8㎡
2. 동 소 803-3
대 4136.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 6,898.5분의 32.71

감정평가액

522,000,000

회차기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.06.16	522,000,000	52,200,000
2회	2026.07.21	417,600,000	41,760,000
3회	2026.08.25	334,080,000	33,408,000
4회	2026.10.07	267,264,000	26,726,400

열람용