

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13563 부동산임의경매
채	권	자 제이오대부 주식회사(변경전:주식회사와이비자산관리대부)
채	무	자 장재필
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 14.

법원주사

윤 해 준

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13563

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 석관동 110-2, 116-4, 386-3

중앙하이츠아파트

1동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 한천로76길 73

철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕

15층 아파트

1층567.36㎡

2층567.36㎡

3층561.90㎡

4층561.90㎡

5층561.90㎡

6층561.90㎡

7층561.90㎡

8층561.90㎡

9층561.90㎡

10층561.90㎡

11층561.90㎡

12층561.90㎡

13층561.90㎡

14층561.90㎡

15층561.90㎡

지하층531.78㎡(지하대피소)

전유부분의 건물의 표시

8층 802호

철근콘크리트 라멘조

84.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 석관동 110-2

대 3379㎡

2. 동 소 116-4

대 5303㎡

3. 동 소 386-3

대 73㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 8,757.36분의 31.31

감정평가액		723,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	723,000,000	72,300,000
2회	2026.07.21	578,400,000	57,840,000
3회	2026.08.25	462,720,000	46,272,000
4회	2026.10.07	370,176,000	37,017,600

열람용