

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13563 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 14.	담임법관 (사법보좌관)	박영민	전자서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.10.10. 근저당			배당요구종기	2026. 1. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
세울건대부 주식회사		등기사항전 부증명서	전세권자	2024.7.4 ~ 2026.7.3.	5,000,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13563

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 석관동 110-2, 116-4, 386-3
중앙하이츠아파트
1동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 한천로76길 73

철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕

15층 아파트

1층567.36㎡

2층567.36㎡

3층561.90㎡

4층561.90㎡

5층561.90㎡

6층561.90㎡

7층561.90㎡

8층561.90㎡

9층561.90㎡

10층561.90㎡

11층561.90㎡

12층561.90㎡

13층561.90㎡

14층561.90㎡

15층561.90㎡

지하층531.78㎡(지하대피소)

전유부분의 건물의 표시

8층 802호

철근콘크리트 라멘조

84.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 성북구 석관동 110-2
대 3379㎡
 2. 동 소 116-4
대 5303㎡
 3. 동 소 386-3
대 73㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 8,757.36분의 31.31

감정평가액		723,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	723,000,000	72,300,000
2회	2026.07.21	578,400,000	57,840,000
3회	2026.08.25	462,720,000	46,272,000
4회	2026.10.07	370,176,000	37,017,600

열람용