

서울북부지방법원
매각기일공고

사	건	2025타경13692 부동산임의경매
채	권	자 수협엔피엘대부 주식회사(양도인:목포수산업협동조합)
채	무	자 임정화
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 6. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 7. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 17.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13692

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 노원구 중계동 588, 588-2
- 양지대림아파트
- 206동
- [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로73길 28

철근콘크리트조 경사스라브지붕 25층 아파트

지하1층 523.50㎡	1층 530.08㎡
2층 524.20㎡	3층 524.20㎡
4층 524.20㎡	5층 519.72㎡
6층 519.72㎡	7층 519.72㎡
8층 519.72㎡	9층 519.72㎡
10층 519.72㎡	11층 519.72㎡
12층 519.72㎡	13층 519.72㎡
14층 519.72㎡	15층 519.72㎡
16층 519.72㎡	17층 519.72㎡
18층 519.72㎡	19층 519.72㎡
20층 519.72㎡	21층 519.72㎡
22층 519.72㎡	23층 519.72㎡
24층 519.72㎡	25층 519.72㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 제6층 제604호
- 철근콘크리트조 114.81㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 588
- 대 17712.10㎡
2. 동 소 588-2
- 대 2848㎡
- 대지권의종류 : 1, 2. 소유권
- 대지권의비율 : 1, 2. 20,560.1분의 38.36

감정평가액		1,100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	1,100,000,000	110,000,000
2회	2026.07.21	880,000,000	88,000,000
3회	2026.08.25	704,000,000	70,400,000

4회	2026.10.07	563,200,000	56,320,000
----	------------	-------------	------------

열람용