

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13692 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 9. 21. 근저당권		배당요구종기	2026. 3. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
린동후 (LIN DONGHU)	미상	현황조사	임차인	미상	미상	미상	2024.02.27.	미상		
안영준	206동 604호	현황조사	주거 임차인	미상	5,000만 원	없음	2025.08.19.	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13692

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 노원구 중계동 588, 588-2
- 양지대림아파트
- 206동
- [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로73길 28

철근콘크리트조 경사스라브지붕 25층 아파트

지하1층 523.50㎡	1층 530.08㎡
2층 524.20㎡	3층 524.20㎡
4층 524.20㎡	5층 519.72㎡
6층 519.72㎡	7층 519.72㎡
8층 519.72㎡	9층 519.72㎡
10층 519.72㎡	11층 519.72㎡
12층 519.72㎡	13층 519.72㎡
14층 519.72㎡	15층 519.72㎡
16층 519.72㎡	17층 519.72㎡
18층 519.72㎡	19층 519.72㎡
20층 519.72㎡	21층 519.72㎡
22층 519.72㎡	23층 519.72㎡
24층 519.72㎡	25층 519.72㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 제6층 제604호
- 철근콘크리트조 114.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 노원구 중계동 588
- 대 17712.10㎡
2. 동 소 588-2
- 대 2848㎡

- 대지권의종류 :
- 1, 2. 소유권
- 대지권의비율 :
- 1, 2. 20,560.1분의 38.36

감정평가액		1,100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	1,100,000,000	110,000,000
2회	2026.07.21	880,000,000	88,000,000
3회	2026.08.25	704,000,000	70,400,000

4회	2026.10.07	563,200,000	56,320,000
----	------------	-------------	------------

열람용