

서울북부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경13952 부동산임의경매
 2025타경6226(중복)
채 권 자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회사
채 무 자 정윤희
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 3. 18.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13952

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 274
삼익세라믹아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도당로 37

철근콘크리트조 슬래브지붕

14층 아파트
1층 879.108㎡
2층 862.588㎡
3층 862.588㎡
4층 858.668㎡
5층 858.668㎡
6층 858.668㎡
7층 858.668㎡
8층 858.668㎡
9층 858.668㎡
10층 858.668㎡
11층 858.668㎡
12층 858.668㎡
13층 858.668㎡
14층 858.668㎡
지층 881.556㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 제508호
철근콘크리트조
58.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 274
대 17626.2㎡
2. 동 소 274-2
대 124.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 17,898분의 32.98

감정평가액 402,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.16	402,000,000	40,200,000
2회	2026.07.21	321,600,000	32,160,000
3회	2026.08.25	257,280,000	25,728,000
4회	2026.10.07	205,824,000	20,582,400

열람용