

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경1696 부동산임의경매
채	권	자 유케이제십일차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 국민은행)
채	무	자 이해경
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 26.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1696

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 656

상계주공아파트

1115동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로227길 85

철근콘크리트 벽식조 콘크리트

평지붕 15층 아파트

1층 1254.20㎡

2층 1452.41㎡

3층 1452.41㎡

4층 1452.41㎡

5층 1452.41㎡

6층 1452.41㎡

7층 1452.41㎡

8층 1452.41㎡

9층 1452.41㎡

10층 1242.50㎡

11층 1242.50㎡

12층 1242.50㎡

13층 772.94㎡

14층 772.94㎡

15층 772.94㎡

지하층 1284.65㎡

전유부분의 건물의 표시

2층214호

철근콘크리트 벽식조

60.50㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 652

대 47982.6㎡

2. 동 소 656

대 37222.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 85,205분의 45.94

감정평가액

570,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.07.14	570,000,000	57,000,000
2회	2026.08.19	456,000,000	45,600,000
3회	2026.09.29	364,800,000	36,480,000
4회	2026.10.27	291,840,000	29,184,000

열람용