

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경1696 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 7. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이유선	1115동 2층214 호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2015.07.31	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1696

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 656
상계주공아파트
1115동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로227길 85

철근콘크리트 벽식조 콘크리트
평지붕 15층 아파트

1층 1254.20㎡
2층 1452.41㎡
3층 1452.41㎡
4층 1452.41㎡
5층 1452.41㎡
6층 1452.41㎡
7층 1452.41㎡
8층 1452.41㎡
9층 1452.41㎡
10층 1242.50㎡
11층 1242.50㎡
12층 1242.50㎡
13층 772.94㎡
14층 772.94㎡
15층 772.94㎡
지하층 1284.65㎡

전유부분의 건물의 표시

2층214호
철근콘크리트 벽식조
60.50㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 652
대 47982.6㎡
2. 동 소 656
대 37222.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 85,205분의 45.94

감정평가액

570,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.07.14	570,000,000	57,000,000
2회	2026.08.19	456,000,000	45,600,000
3회	2026.09.29	364,800,000	36,480,000
4회	2026.10.27	291,840,000	29,184,000

열 랍 용