

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2651	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 새마을금고자산관리회사(양도인:송내새마을금고))
채	무	자	이후용
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 7. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 21. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

라. 제4회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 안현호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 22.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2651

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 1282
상계2차중앙하이츠아파트
208동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 노원로 428

철근콘크리트 벽식구조 경사스라브
지붕 24층 공동주택(아파트)

1층 399.42㎡
2층 399.42㎡
3층 399.42㎡
4층 396.72㎡
5층 396.72㎡
6층 396.72㎡
7층 396.72㎡
8층 396.72㎡
9층 396.72㎡
10층 396.72㎡
11층 396.72㎡
12층 396.72㎡
13층 396.72㎡
14층 396.72㎡
15층 396.72㎡
16층 396.72㎡
17층 396.72㎡
18층 396.72㎡
19층 396.72㎡
20층 396.72㎡
21층 396.72㎡
22층 396.72㎡
23층 396.72㎡
24층 380.76㎡
지하1층 1762.57㎡
지하2층 1692.45㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2302호
철근콘크리트 벽식구조
84.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 1282

대 20408.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,408.3분의 26.95

감정평가액		839,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.14	839,000,000	83,900,000
2회	2026.08.19	671,200,000	67,120,000
3회	2026.09.29	536,960,000	53,696,000
4회	2026.10.27	429,568,000	42,956,800