

서울서부지방법원

매각기일공고

사 건 2023타경61102 부동산강제경매
 2023타경58182(중복)
채 권 자 정아연
채 무 자 임주현
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 6. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 7. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 7. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 8. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 1. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 29.

법원주사

김 명 숙

전자서명완료

부동산의 표시

2023타경61102

[물건 1]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 망원동 436-6
천우아파트
[도로명주소] 서울특별시 마포구 방울내로5길 8

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층
공동주택 및 아파트

1층	196.28㎡
2층	160.68㎡
3층	160.68㎡
4층	160.68㎡
5층	160.68㎡
6층	160.68㎡
7층	160.68㎡
옥탑	44.92㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 702호
철근콘크리트조
66.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 망원동 436-6
대 432.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 432.4분의 35.46

매각지분 갑구 6번 임주현 지분 1/2 전부

감정평가액		317,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.16	317,000,000	31,700,000
2회	2026.07.21	253,600,000	25,360,000
3회	2026.08.25	202,880,000	20,288,000
4회	2026.09.29	162,304,000	16,230,400