

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경60397	부동산강제경매
채	권	자	주택도시보증공사
채	무	자	조규정
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 5. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 5. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 6. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 6. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 7. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 9. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정
유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물
건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 21.

법원주사

김 려 강

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경60397

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 녹번동 155-27

다원쉐르빌

[도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트(평슬래브)지붕 5층

제2종근린생활시설 및 다세대주택

1 층 62.04㎡

1 층 8.40㎡ 계단실

2 층 165.90㎡

3 층 165.90㎡

4 층 165.90㎡

5 층 140.80㎡

옥탑 9.36㎡ 계단실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조

72.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 녹번동 155-27

대 344.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 344.5분의 37.67

감정평가액

365,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.19

61,237,000

6,123,700

2회

2026.06.23

48,990,000

4,899,000

3회

2026.07.28

39,192,000

3,919,200

4회

2026.09.01

31,354,000

3,135,400